

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Vøyensvingen Borettslag avsluttet 10.06.2021

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Aleksander Wærenskjold

1.2 Valg av sekretær

Forretningsfører sørger for oppsummering av alle avgitte stemmer til protokollen

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Sittende styreleder foreslås på grunn av nødvendige tilganger til digital signering.

Vedtak:

Valgt ble: Per Willy Liholm

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Antall fremmøtte med stemmerett: 53

Antall fremlagte fullmakter: 0

Totalt: 53

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2020

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2020 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2020 ble gjennomgått.
Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2020

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt bakerst i innkallingen.

Vedtak:

Årsmeldingen for 2020 ble presentert og tatt til etterretning.

4. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår at styrets honorar fastsettes til kr 200.000,- , og at styret foretar fordelingen. Honoraret gjelder for styreperioden 2020-2021 og kostnadsføres i regnskapet for 2021.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 200.000,- ble godkjent

5. Andre saker

5.1 Salg av fellesareal og reorganisering av boder

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å utrede og evt. gjennomføre salg av ca 240 m² fellesareal i Vøyensvingen 14, 16 og 18 til seksjon 001, 002, 003, 011, 012, 013 og 021, 022 og 023. Følgende momenter bør være del av evt. salgsavtale:

Det skal sikres at borettslaget etter salg har tilstrekkelig fellesareal igjen slik at alle seksjoner kan disponere forskriftsmessig bod.

Gjenværende boder i kjeller og loft bygges om slik at alle seksjoner får minst 5 m² måleverdig bod i fellesareal.

Areal som selges skal benyttes til utvidelse av eksisterende boenheter.

Ombygging skal utføres i overensstemmelse med gjeldende forskriftskrav.

Kostnader ved ombygging både i solgt areal og gjenværende bodareal dekkes av kjøperne

Salgspris fastsettes av styret på bakgrunn av minimum to uavhengige verditakster.

Borettslagsbrøken og dermed husleie justeres slik at den reflekterer nytt boligareal i

utvidete seksjoner.

Vedtak:

Vedtaksforslag nedstemt.

Totalt antall stemmer: 52

Blankt: 0

For: 10

Mot: 42

5.2 Forutsetninger for kjøp/salg av bodareal

Forslag:

Interesserte kjøpere bør legge ved en utredning for Generalforsamlingen som er grundigere, samt belyser og hensyntar momentene beskrevet over i styrets kommentarer. Kostnader og tid knyttet til utredning belastes kjøper, men styret stiller seg disponible for diskusjon og avklaringer

Et eventuelt kjøp/salg behandles i sin helhet av Generalforsamlingen, ikke av styret.

Vedtak:

Forslag falt da det ikke oppnådde alminnelig flertall.

Totalt antall stemmer: 46

Blankt: 7

For: 22

Mot: 17

5.3 Innledende undersøkelse rundt bruk av bodareal til å etablere fellesrom

Forslag:

Styret starter en undersøkelse av hvorvidt borettslaget kan etablere felles bruksrom som kommer alle andelseiere til gode. Styret legger opp til en demokratisk prosess med involvering av andelseiere knyttet til hva slags bruksareal som kan være ønskelig. Styret presenterer saken på neste Generalforsamling, eller innkaller til ekstraordinær Generalforsamling dersom det anses som hensiktsmessig.

Vedtak:

Vedtaksforslag nedstemt.

Totalt antall stemmer: 46

Blankt: 6

For: 11

Mot: 29

6. Valg

6.1 Valg av leder

Vedtak:

Valgt ble: Yngve Milde for 2 år.

6.2 Valg av medlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Anne Marte Blindheim for 2 år.

Valgt ble: Marius Westgaard for 2 år.

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Maren Ladegård Stumberg for 1 år.

Valgt ble: Anette Maria Follestad for 1 år.

6.4 Valg av valgkomite

Ellen Lande og Eivind Nygaard er på valg. Begge stiller til gjenvalg.

Vedtak:

Valgt ble: Ellen Lande og Eivind Nygaard

Nytt styre består av:

Styreleder: Yngve Milde

Styremedlem: Seline Risan Sævre

Styremedlem: Tryggve Kielland

Styremedlem: Anne Marte Blindheim

Styremedlem: Marius Westgaard

Varamedlem: Maren Ladegård Stumberg

Varamedlem: Anette Maria Follestad

Protokoll for Vøyensvingen Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte

Protokollvitne

Aleksander Wærenskjold (sign.)

Per Willy Liholm (sign.)

14.06.2021

14.06.2021